

**UMOWA NR DPS.272.11.2026  
„Modernizacja oświetlenia w części budynku przy ul. Sienkiewicza 37”**

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Powiatem Radomskim, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom

NIP 9482604208

REGON 670223110

w imieniu którego działa :

Dom Pomocy Społecznej w Wierzbicy

ul. Sienkiewicza 37, 26-680 Wierzbica

reprezentowanym przez:

Jolantę Michajluk - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej Pzp.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn.: „ **Modernizacja oświetlenia w części budynku przy ul. Sienkiewicza 37**”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz z dokumentacją projektową zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy

- technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
  5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie w terminie: 3 miesiące od dnia podpisania Umowy, nie później niż **do 31.08.2026r.**
2. Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru końcowego - załącznik nr 4 do Umowy.
3. Na wykonane roboty i wbudowane materiały Wykonawca zobowiązuje się udzielić pisemnej gwarancji jakości i rękojmi: na okres ..... miesięcy, liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie miejsca do przebudowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy;
- b) przekazanie dokumentacji projektowej,
- c) odbiór wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej umowie;
- d) zapewnienie sprawowania Nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy;
- e) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
- f) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy.
2. Od chwili przekazania Wykonawcy miejsca remontu ponosi on pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie terenu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
5. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu

- wad w okresie gwarancji lub rękojmi).
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z uszkodzeniami pojazdów powstałych na skutek zaniedbań Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia i w okresie gwarancji lub rękojmi, w tym również za szkody na osobach trzecich i ich mieniu.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i umiejętności konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a przedmiot umowy wykona w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z należytą starannością wynikającą z charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
  10. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, lub że dysponuje takimi osobami spełniającymi te wymagania i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
  11. Wykonawca ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym również za szkody na osobach trzecich i ich majątku oraz szkody na pracownikach powstałe wskutek nienależytego zabezpieczenia terenu robót.
  12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy i eksploatacji urządzeń elektrycznych;
    - 2) wykonania robót w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy oraz zasady wiedzy budowlanej;
    - 3) wykonania robót w oparciu o przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej;
    - 4) wykonania robót w oparciu o przepisy dotyczące pracy przy urządzeniach elektrycznych;
    - 5) przestrzegania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
    - 6) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p/poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie robót;
    - 7) dysponowania niezbędnym do realizacji umowy sprzętem i personelem;
    - 8) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem i wykonaniem robót;
    - 9) uporządkowania miejsca i pomieszczeń objętych przebudową;
    - 10) zagospodarowania odpadów, które wytworzył podczas realizacji niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
15. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument potwierdzający wprowadzenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
16. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - c) w razie wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także osobom trzecim – zobowiązany jest do naprawienia i pokrycia wynikłej szkody.

## § 5

### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zawiera wszelkie koszty łącznie z pracami towarzyszącymi związanymi z realizacją przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **brutto**....., w tym kwota **netto**.....
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu, strony przez to mają na myśli kwotę wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w ust. 3.

## § 6

### Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne wystawiania i przekazywania faktur (offline/awaryjne), o ile mają zastosowanie.
2. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami. Za datę wpływu faktury do Zamawiającego uznaje się dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej przekazanej za pośrednictwem KSeF, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Z uwagi na centralizację rozliczeń podatku VAT w jednostkach samorządu terytorialnego, faktury należy wystawiać z zachowaniem następujących danych:

**Nabywca (Podmiot 2):**

Powiat Radomski  
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7  
26-600 Radom  
NIP 9482604208

**Odbiorca (Podmiot 3):**

Dom Pomocy Społecznej w Wierzbicy  
ul. Sienkiewicza 37  
26-680 Wierzbica  
NIP 7991442061

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia przydzielenia numeru identyfikującego w KSeF prawidłowo wystawionej fakturze, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Faktura wystawiona w formie papierowej i dostarczona do siedziby Domu Pomocy Społecznej w Wierzbicy lub przesłana na adres e-mail: [dpswierzbica@dpswierzbica.pl](mailto:dpswierzbica@dpswierzbica.pl) będzie płaćna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia.
7. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zawierającej błędne dane Nabywcy lub Odbiorcy, termin płatności biegnie od dnia przydzielenia numeru identyfikującego w KSeF fakturze korygującej lub fakturze prawidłowej.
8. W przypadku awarii KSeF po stronie administracji skarbowej (tryb awaryjny przewidziany przepisami prawa), Wykonawca może wystawić fakturę poza systemem, z obowiązkiem jej wprowadzenia do KSeF w terminie określonym przepisami prawa. Termin płatności liczony będzie od dnia przydzielenia numeru identyfikującego w KSeF.
9. W przypadku niedostępności systemu teleinformatycznego po stronie Wykonawcy (tryb offline), Wykonawca zobowiązany jest do przesłania faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu przyczyny niedostępności. Do czasu nadania numeru identyfikującego w KSeF faktura uznawana jest za niedoręczoną.
10. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w postaci plików PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [dpswierzbica@dpswierzbica.pl](mailto:dpswierzbica@dpswierzbica.pl) lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego, nie później niż w terminie trzech dni od dnia doręczenia faktury.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy nr ....., który będzie wskazywany na fakturze. Zapłata nastąpi wyłącznie na rachunek ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. Biała Lista). W przypadku braku rachunku w wykazie, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu jego ujawnienia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek.

## § 7

### Osoby upoważnione do realizacji umowy

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
Pani: Anna Makowska  
telefon do kontaktu: 48/618 20 59 wew.23  
e-mail:dpswierzbica@dpswierzbica.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
Pan: .....  
telefon do kontaktu: .....  
e-mail: .....
4. Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.

## § 8

### Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin **odbioru w ciągu 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nie istotne, może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w oznaczonym terminie, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w Projekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z Aprobata Techniczną dla wskazanych materiałów.

## **§ 10**

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, pracowników posiadających kwalifikacje w zakresie robót elektrycznych, operatorów sprzętu, kierowców, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 i pkt 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem osoby wykonujące czynności w ramach umowy zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Dokumenty wymienione powyżej winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazanych w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## § 11

### Umowa o Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:  
osobiście – bez udziału Podwykonawców;  
przy udziale Podwykonawców – w zakresie .....  
podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu  
....., a pozostały zakres wykona osobiście.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy w terminie 7 dni, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu Umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań dotyczących realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Zapisy ust. 3 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian projektu Umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
  - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
  - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
  - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
  - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę

wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy Podmiot Udostępniający Zasoby tj. ....będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia tj. wykona roboty budowlane lub usług w następującym zakresie: .....
3. Podmiot, który zobowiązuje się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2 odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy<sup>1</sup> od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli Zamawiający zgłaszał reklamację przed upływem tego terminu.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. W uzasadnionych obiektywnych okolicznościach uniemożliwiających usunięcie wad w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, Zamawiający

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie krócej niż 24 miesiące.

wyznaczy Wykonawcy obiektywny termin na usunięcie w/w wad.

5. Jeżeli w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadach Wykonawca nie udzielił pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu co do dostrzeżonych wad, brak odpowiedzi oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i uznanie żądania ich usunięcia za uzasadnione.
6. Okresy gwarancji i rękojmi wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia usterki do dnia jej całkowitego usunięcia.
7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kar umownych określonych w § 16.  
W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wad przedmiotu umowy.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1-9.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy, co stanowi.....zł, słownie:.....złoty..... gr.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie przez Wykonawcę wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach funduszy poręczeniowych.
4. Jeżeli zabezpieczenie nie jest wnoszone w pieniądzu to musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego

od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy zadeklarowanym w ofercie.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy).
12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
13. Kwota, o której mowa w ust. 12 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## **§ 15**

### **Nadzór**

1. Zamawiający w dniu przekazania frontu robót poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę lub/i nienależyte wykonywanie obowiązków w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy – 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad gwarancyjnych, wad fizycznych i usterek stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy i w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 Umowy.
2. Za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności

wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

3. Maksymalna łączna kara umowna do naliczenia, do której uprawniony jest Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy .
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem naliczenia i nie wymagają dodatkowego wezwania do ich zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp. i art. 455 Pzp.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp.,
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp. i art. 455 Pzp., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.  
W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy dodatkowo także:
  - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 2) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
  - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego,
  - 4) w przypadku wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 6) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 7) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  5. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku sporządzenia tego protokołu, Zamawiający samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i prześle go Wykonawcy do zaakceptowania. Brak reakcji ze strony Wykonawcy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego termin uznany będzie za akceptację tego protokołu,
    - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecze przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
  7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna to za uzasadnione - możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w szczególności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,** w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych których mimo należytej staranności Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania ale także w przypadku odstąpienia od realizacji części prac,
    - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość stawki podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy,
    - c) jeżeli dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia Umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,

- d) w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do Zaprośzenia do złożenia oferty dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
  - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - f) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:**

- a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- b) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
- c) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji robót,
- d) wystąpienie nieprzewidzianych w dokumentacji zamówienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę



w szczególności wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

- e) potrzeby wykonania prac zamiennych, dodatkowych koniecznych dla prawidłowego wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną lub odstąpienia od realizacji części prac,
- f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy niezależnych od Wykonawcy,
- g) w przypadku wystąpienia / konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 1 lit c), które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową,
- h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- i) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- j) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinventaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód,
- k) w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych itp.
- l) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy.

**3) zmiany technologiczne** spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie — niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy.

- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np. w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w Zaproszeniu do złożenia oferty i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**4) pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy bądź zmiana adresu,
  - b) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia stron umowy,
  - d) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
  - e) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19 RODO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonych niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz inne przepisy szczególne.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą integralną treść niniejszej umowy.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 21**  
**Załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - SWZ z załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - KRS/CEiDG Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
5. Załącznik nr 5 – Wzór zaświadczenia o zatrudnieniu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Spisany w dniu .....r. w siedzibie .....  
na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... r.

### Nazwa zadania:

„Modernizacja oświetlenia w części budynku przy ul. Sienkiewicza 37”.

**Zamawiający:** Dom Pomocy Społecznej w Wierzbicy, ul. Sienkiewicza 37, 26-680  
Radom

**Wykonawca:** .....

### **Komisja w składzie:**

#### Zamawiający reprezentowany przez:

1. ....
2. ....
3. ....

#### Przy udziale:

1. ....

#### Wykonawca reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

Roboty rozpoczęto: .....

Roboty zakończono: .....

#### Ustalono:

1. Termin wykonania zobowiązań umownych: .....
2. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją: .....
3. Ocena wykonanych robót: .....
4. Wykonawca dostarczył komplet dokumentacji powykonawczej: .....
5. Wady: .....  
.....  
.....
6. Wykonawca uporządkował teren budowy: .....
7. Odbierający postanawia: .....
8. Uwagi: .....  
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy:

Zamawiający reprezentowany przez:

1. ....
2. ....
3. ....

Przy udziale:

4. ....

Wykonawca reprezentowany przez:

5. ....
6. ....

pieczęć Wykonawcy

....., dnia .....2026 r.

### Oświadczenie o zatrudnieniu

1. Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024. poz.1320 z późn. zm.)

...../dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, nazwa Wykonawcy/podwykonawcy/  
reprezentowanym przez Pana/Panią .....,  
oświadczam, iż do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zatrudniam na podstawie stosunku pracy w oparciu o Kodeks pracy osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. pracownicy fizyczni wykonujący roboty określone w § 10 umowy w zakresie realizacji zamówienia pn.: „**Modernizacja oświetlenia w części budynku przy ul. Sienkiewicza 37**”, zgodnie z warunkami SWZ i umowy.

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Rodzaj stosunku pracy i data jej zawarcia	Wymiar etatu	Zakres obowiązków pracownika

.....

data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia  
w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy

2. Oświadczam, iż zostałem poinformowany, że za składanie fałszywych oświadczeń, zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2024 r., poz. 17, 1228, 1907, 1965), grozi od 6 miesięcy do 8 lat pozbawienia wolności.

.....

data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia  
w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy